

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Мостовая 18**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **154,7** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-18 621

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	1 361	5 978	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	12 183	12 183
			2.банк.1,5%	602	602
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	1 361	5 978		12 785	12 785
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 777	12 192		2 623	2 623
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 777	12 192		2 623	2 623
итого по жилищным и коммунальным услугам	4 138	18 170		15 408	15 408
пени	5 008	21 989			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	9 146	40 160		15 408	15 408
Сумма переплаты (задолженности)					24 752
процент оплаты арендаторы		439,11			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					6 131

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Мостовая д. 18**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 154,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-18621

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	275,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
февраль	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	275,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
март	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	275,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
	ТО электрооборудования по графику	543
апрель	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	275,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
май	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	275,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
июнь	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	275,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139

июль	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	386,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
август	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	386,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
	ТО электрооборудования по графику	920
сентябрь	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	386,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
	Досудебная работа с должниками	2 183
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	386,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
	Досудебная работа с должниками	400
ноябрь	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	386,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
	Досудебная работа с должниками	400
декабрь	управление многоквартирным домом 154,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	386,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 6 шт*13,26руб/мес	79,56
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	139
	Досудебная работа с должниками	400
	Итого:	12 183